



DIE LINKE.
N I E D E R S A C H S E N

OV Buchholz und Umgebung

**BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN
OV TOSTEDT**

Gruppensprecher

Name: Reinhard Riepshoff

An
Herrn Bürgermeister
Dr. Peter Dörsam
Schützenstraße
21255 Tostedt

STRASSE Kallmoor
ORT 21258 Heidenau
Tel: 0177 3413915
:
Tostedt 20.07.2018

Sehr geehrter Herr Dörsam,
im Namen der Gruppe stelle ich folgenden Antrag:

1. Der Rat möge beraten und beschließen bei der Planung und Nutzung der Fläche Bosteler Berg an der Weller Straße die zu bebauenden Grundstücke nur in Erbpacht zu vergeben.
2. Um die Gemeinde finanziell zu entlasten, die Erschließungskosten in voller Höhe an den Pächter zu übertragen.
3. Gründung einer Baulandentwicklungsgesellschaft, die von allen Mitgliedsgemeinden getragen wird. Ziel ist es zukünftig als Bauland eingeplante und zu entwickelnde Flächen, sofern noch nicht im Besitz der Samtgemeinde, wenn möglich zu erwerben und diese ausschließlich in Erbpacht zu vergeben.
4. Die Grundlage für den zu errichteten Pachtzins sollte die geplante Nutzung berücksichtigen, so wäre eine Rendite von 2% für landwirtschaftlich genutzte Flächen, 4% für sozialen Wohnungsbau und 8% für private Nutzung und Bebauung.
5. Diese 4 Punkte gesondert zu behandeln, im Einzelnen zu beraten und zu beschließen

Begründung:

Der Verkauf von Grundbesitz sorgt kurzfristig für eine größere Einnahme, Verpachtung generiert, nach Abzahlung der Anschaffungskosten, ein regelmäßiges Einkommen und wird langfristig die finanzielle Situation der Gemeinde deutlich verbessern.

Bilanziell dürfte die Investition in Grundbesitz zunächst neutral, später positiv sein.

Der Finanzbedarf von Bauwilligen reduziert sich um die Grundstückskosten und dürfte den Erwerb von Grundbesitz erleichtern.

Die Gemeinde hat als Grundeigentümer eine größere Einflussnahme auf das Verhalten der Pächter, hier ist aktuell zum Beispiel der Umgang mit Glyphosat zu nennen.

Um den Nutzen der Gemeinde zu mehren ist es unerlässlich Grundeigentum nicht an Spekulanten zu veräußern.

Jens Westermann

