



DIE LINKE.

Gruppe „Grüne/Linke“ im Gemeinderat Seevetal

Joachim Kotteck
Winsener Landstr. 55a
21217 Seevetal
Telefon: +49 171 2202828
j.kotteck@t-online.de

**Gemeinde Seevetal
Die Bürgermeisterin
Kirchstraße 11
21218 Seevetal**

Seevetal, 21.01.2024

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Weede,
sehr geehrte Damen und Herren,
der Fachausschuss berät und empfiehlt, der Verwaltungsausschuss und
Gemeinderat beschließt:

Antrag Grundsteuer C

Mit der Grundsteuerreform wird in Deutschland zu Beginn des Jahres 2025
die Grundsteuer C eingeführt (§ 25 Abs. 5 GrStG i.d.F v. 01.01.2025). Auch
Niedersachsen wird dieses Modell übernehmen
(§7 Abs. 3 NGrStG).

Was bedeutet die Grundsteuer C für die Gemeinde Seevetal, was für die
Baulandentwicklung und die Grundstückseigentümer?

1. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit uns dieses Thema
als Gemeinde betrifft. Insbesondere ist in den Blick zu nehmen, wie
dieses Instrument in der Gemeinde dazu beitragen kann,
Spekulationen auf Wertsteigerungen unbebauter Grundstücke zu
vermindern sowie die Entwicklung bereits bestehender Bauflächen und
damit die Schaffung von Wohnraum zu fördern.
2. Die Verwaltung wird beauftragt eine Übersicht zu erstellen, welche
Einnahmen hierdurch generiert werden können, welche Kosten auf die



DIE LINKE.

Joachim Kotteck
Winsener Landstr. 55a
21217 Seevetal
Telefon: +49 171 2202828
j.kotteck@t-online.de

Gruppe „Grüne/Linke“ im Gemeinderat Seevetal

Grundstückseigentümer zukommen würden, und wie der Hebesatz ausgestaltet werden sollte.

Begründung:

Der zunehmende Mangel an bezahlbarem Wohnraum in der Gemeinde Seevetal erfordert Maßnahmen, um diesen Mangel schnellstmöglich zu beheben.

Hierbei ist insbesondere darauf zu achten, dass baufähige Grundstücke nicht zu Spekulationszwecken verkommen.

Mit der Einführung einer Grundsteuer C erhält die Gemeinde eine Möglichkeit, bei nicht Einhaltung der entsprechenden Fristen, auf eine Bebauung zu drängen.

Joachim Kotteck

Anlage:

<https://kommunal.de/grundsteuer-c-bedeutung-wo-eingefuehrt>